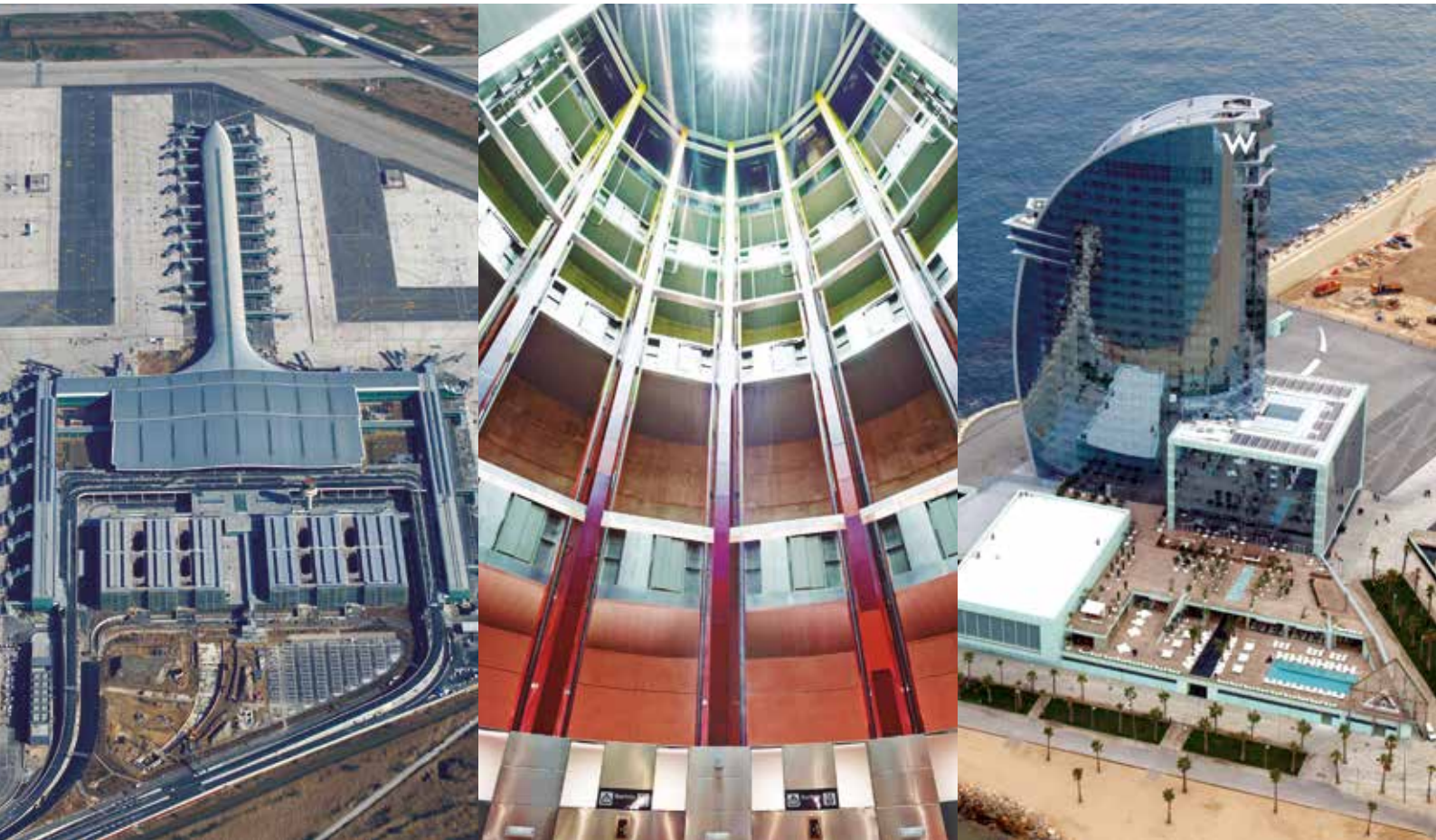


El mejor equipo para su proyecto



Experiencia para aportar valor

Fundada en 1999 en Barcelona por un grupo de profesionales con amplia experiencia en la gestión de grandes proyectos de infraestructuras y edificación, PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT es una sociedad independiente, propiedad de los profesionales que la lideran, que ha desarrollado una amplia experiencia en gestión de proyectos complejos, grandes operaciones de infraestructuras y servicios de *facility management*.

Nuestra misión es aportar valor a la gestión de los proyectos de nuestros clientes mediante el trabajo de profesionales con gran preparación y experiencia, formando equipos multidisciplinares con dedicación plena al proyecto, asumiendo los intereses del cliente y asegurando la integración con el mismo.

Asumimos el principio de ofrecer en todo momento el mejor consejo (*best advice policy*) para diagnosticar conjuntamente con nuestro cliente las necesidades organizativas y de recursos que aseguren el mejor resultado en la gestión de su proyecto.

Desde 2009 PROJECTS ha extendido su actividad al ámbito internacional desarrollando proyectos en otros países y ha establecido bases permanentes en Chile, Perú y México.



Capital humano

PROJECTS pone al servicio de sus proyectos un equipo multidisciplinar de más de 80 profesionales cualificados y de reconocida experiencia: ingenieros de caminos e industriales, arquitectos, ingenieros aeronáuticos, de telecomunicaciones y otros técnicos, asistidos por personal de apoyo experimentado en control de operaciones, gestión documental y *reporting*.

Dinamismo, espíritu de servicio e identificación con el proyecto, se suman a la capacidad de trabajo en equipo y de integración con el cliente de nuestros profesionales y hacen posible los buenos resultados de los proyectos que nos confían.



Especialización

PROJECTS, que ha desarrollado más de 200 proyectos de infraestructuras y edificación desde su creación, se posiciona como empresa de servicios especializada en cuatro ámbitos muy interrelacionados:

- *Project Management* y planificación – gestión de operaciones (PMO)
- Dirección técnica en ejecución de obras
- Integración tecnológica en infraestructuras
- *Facility Management*. Gestión integral de activos inmobiliarios

El éxito en la gestión se basa en la aplicación de procedimientos y software ad hoc por equipos de alto rendimiento. PROJECTS ha incorporado a sus procedimientos la metodología BIM: *BIM Management* y *BIM Facility Management*.



Terminal BEST - Barcelona



Compromiso

- Diagnosticar junto al cliente las necesidades organizativas y de recursos idóneos para el desarrollo del proyecto, ofreciendo en todo momento su mejor consejo.
- Asumir completamente los intereses del cliente, cifrándolos en objetivos de coste, plazo y calidad.
- Poner a disposición del proyecto los mejores profesionales para garantizar el cumplimiento de objetivos y la mejor gestión de sus riesgos.
- Integrarse totalmente en la estructura y equipo del cliente, conformando un único equipo de gestión indiferenciado ante terceros.
- Actuar en todo momento con ética y honestidad profesional.

Política de calidad y medio ambiente

Con el objetivo de satisfacer los requisitos de nuestros clientes y mejorar continuamente en el desarrollo de nuestros servicios, PROJECTS ha desarrollado un conjunto de procedimientos operativos propios que constituyen la base de su Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medio Ambiente, certificado según las normas ISO 9001 e ISO 14001 por la entidad certificadora Bureau Veritas.



Portafolio de servicios

- Gestión de grandes operaciones: PMO (*Project Management Office*)
- *Project management, construction management, project monitoring*
- Sistemas de información, planificación y control de operaciones
- *Quantity Surveying*, auditoría técnica de proyectos y recepción de obras
- Dirección integrada de proyectos PPP para administraciones concedentes
- Gerencia y dirección técnica de proyectos PPP para concesionarios
- *Due diligence* y *project monitoring* para financiación proyectos PPP

- Gestión e implantación de TIC en infraestructuras

- Estudios y proyectos de obra civil. Proyectos *as-built*
- Supervisión, control y dirección de obras e infraestructuras
- Dirección ejecución obras edificación, supervisión y control
- Prevención de riesgos, coordinación seguridad y salud

- Gestión integral de activos inmobiliarios

- *Facility management*: gestión técnica y dirección de mantenimiento
- Auditoría de inmuebles y redacción de planes de mantenimiento
- Planificación estratégica de espacios y *fit-out* de oficinas
- Definición de estrategia de *outsourcing* de servicios y KPIs
- Selección de herramientas de gestión (CAFM, GMAO, BMS, BIM)
- Consultoría y auditoría para certificación de sostenibilidad y eficiencia energética

- Empresa filial especializada en implantación y gestión de redes de servicios (GESCONRED)

Principales actuaciones

Aeropuertos, Puertos, Logística

- Aeropuerto de Barcelona. Planificación y PMO de la ampliación (Plan Barcelona 1999-2009)
- Centrales Integradas de Mercancías de Catalunya. Planificación y gestión de construcción
- Aeropuerto de Lleida-Alguaire
- Puerto de Barcelona. Terminal de contenedores BEST. HPH ⑤
- Aeropuertos del Perú. Actuaciones en los aeropuertos de Chiclayo, Talara y Piura
- Puerto de Barcelona. Ampliación terminal de cruceros y nueva terminal. Carnival ①
- Puerto Tarragona. Viabilidad dársena de cruceros
- Puerto Veracruz México. Audit proyecto muelle terminal ICAVE



Urbanismo

- Urbanización sector Vullpalleres. Sant Cugat del Vallès ④
- Urbanización sector industrial C. Polinyà
- Remodelación de espacios públicos Terrassa. FEIL 2009
- Urbanización residencial Mas Moregons. El Catllar
- Control y gestión obras FEOSL 2010. Terrassa
- Urbanización residencial Sector Balmes. Sant Feliu de Llobregat
- Urbanización residencial Torrelles de Llobregat
- Deconstrucción anillo viario plaza Glorias. Barcelona
- Vialidad y redes de servicios planta Súría. Iberpotash
- Levantamiento BIM instalaciones AGBAR Cornellà



Ferrocarriles y transporte urbano

- Metro de Barcelona Línea 9, estaciones tramo 4 ②
- Nuevo complejo ferroviario en PLAZA. Zaragoza
- Ronda sur ferroviaria y estructuras de cruce. Zaragoza
- Supervisión y coordinación de obras de infraestructura con afectación a la explotación. Metro de Barcelona
- Red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Itsaso – Beasain (País Vasco)
- Metro de Barcelona Línea 9, estaciones tramo 2
- Red ferroviaria de alta velocidad. Tramo Hernani – Astigarraga (País Vasco) ⑧
- Gestión implantación T-Mobilitat a los operadores de la Autoritat del Transport Metropolità (ATM) Barcelona
- Proyecto ejecutivo T-Mobilitat otras ATM Catalunya
- Remodelación estaciones Metro Barcelona Pº Gràcia y Besòs

Gestión de activos inmobiliarios

- Conjunto 68 viviendas Plaza de la Sardana. Rubí
- *Project monitoring* promociones viviendas Banco Sabadell
- Nuevas oficinas Grupo AGBAR en Barcelona. *Project monitoring*
- Asistencia técnica adecuación activos inmobiliarios SUMASA
- Soporte gestión activos inmobiliarios Gas Natural Fenosa
- AT y gestión infraestructuras hidráulicas GNF
- Remodelación nueva sede Gas Natural Fenosa. México
- Promociones BuildingCenter en Sitges, Mataró, Sant Cugat



Planificación, Sistemas Información y Control

- Infraestr. Fórum 2004. Sist. información, planificación y control
- Planificación y control de operaciones BIMSA
- Planificación obras estación depuradora Mapocho Trebal. Chile
- AT gestión territorial Barcelona d'Infraestructures Municipals
- Gestión planificación actuaciones Distrito de Gracia. Barcelona

Redes de servicios y telecomunicaciones

- Despliegue red de fibra óptica de MENTA en Catalunya
- Captura-digitalización redes. ENDESA, Catalunya y Andalucía
- Gestión licencias compañías. L'Hospitalet de Llobregat
- Mantenimiento cartográfico GIS de la red BT de ENDESA
- Servicios afectados y nuevas redes ámbito AVE Sagrera
- Gestión permisos instalaciones eléctricas Alta Tensión. ENDESA



10

Facility Management

- Ciudad de la Justicia de Barcelona y L'Hospitalet. Auditoría funcional y servicios de *facility management* ⑪
- Aeropuerto Lleida Alguairé. Dirección y FM puesta en marcha
- Nuevo Ayuntamiento Sant Cugat del Vallès. Implantación FM
- Urbanización sector industrial C. Polinyà. Gestión mantenimiento
- Nuevo Hospital de Olot. Consultoría y dirección de mantenimiento ⑭
- FM de 51 edificios públicos de la Generalitat de Catalunya
- Plan de mantenimiento y equipamiento Edificio Cellex - VHIO
- Consultoría FM edificios de oficinas y malls. URBANOVA, Lima
- Servicios FM edificios oficinas Inmobiliaria Colonial ⑫
- FM y control sanitario centros del Consorcio Educación Barcelona
- Consultoría planes mantenimiento y licitación. Inmobiliaria Colonial
- Implantación BIM en proyectos y obras para mantenimiento equipamientos municipales. Barcelona
- Gestión periodos garantía obras edificación BIMSA



11

Instalaciones deportivas

- Remodelación Estadio Joan Serrahima
- Espai Barça. Soporte QS y PMO preliminares
- Estudio requisitos redes de servicios e instalaciones Espai Barça
- Nuevo Miniestadi FCB. St. Joan Despí
- Open Camp sports park. Planificación



12



13

Agua y Medio ambiente

- Descontaminación de los terrenos. El Hondón. Cartagena
- Control gestión indirecta de la Agencia Catalana del Agua
- Implantación indicadores ambientales. Delta del Ebro
- Plan de restitución territorial asociado a la descontaminación de Flix para garantizar suministros de agua potable
- Ampliación depuradora (PTAS) de Mapocho – Trelbal. Módulos 3º y 4º. Santiago de Chile ⑥
- Parque fluvial Padre Renato Poblete. Santiago de Chile ⑦
- Embalse de Chacrillas. Valparaíso. Chile
- Modificación descarga embalse El Yeso. Chile ③
- Planta Tratamiento Agua Potable Chamisero. Chile
- Renovación e inspección colectores Aguas Andinas (2015-18)
- Relleno sanitario Puerto Natales. Chile
- Planta fotovoltaica Santa Clara. Coquimbo, Chile

Edificación hotelera, industrial y equipamientos

- Edificios puerto área Fórum 2004. Barcelona
- Nuevo Ayuntamiento. Sant Cugat del Vallès ⑩
- Edificio Vullpalleres Centro. Sant Cugat del Vallès
- Hotel W. Barcelona
- Nuevo mercado de Los Encants. Barcelona ⑮
- Nueva sede Colegio de Economistas de Catalunya
- Ampliación complejo fabril Nestlé en Agbara. Nigeria
- *Project monitoring* Gran Vía Hotel Barcelona
- Auditorio Ágora y urbanización. Museu de les Aigües Cornellà
- Remodelación edificio ASTA. Puerto de Barcelona
- Edificio Mir Puig – ICFO. Campus UPC Castelldefels. Barcelona

Cientes Grupo PROJECTS

Administraciones y empresas públicas

- AENA
- Aeroports Públics de Catalunya, SLU
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Aguas de las Cuencas Mediterráneas, SA (ACUAMED)
- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
- Autoritat de Transport Metropolità (ATM)
- Autoritat Portuària de Barcelona (APB)
- Autoritat Portuària de Tarragona (APT)
- Ayuntamiento de Barcelona
- Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat
- Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès
- Ayuntamiento de Terrassa
- Barcelona Cicle de l'Aigua (BCASA)
- Barcelona de Serveis Municipals, SA (BSM)
- Barcelona Gestió Urbanística SA (BAGURSA)
- Barcelona Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA (BSAV)
- Centrals i Infraestructures Mobilitat i Activitats Logístiques (CIMALSA)
- Consorci d'Educació de Barcelona
- Consorci de la Zona Franca
- Diputació de Barcelona
- Dirección Obras Hidráulicas. Ministerio Obras Públicas. Gobierno de Chile
- Empresa Municipal Administradora de Peaje de Lima, SA (EMAPE)
- Euskal Trenbide Sarea
- Fira 2000, SA
- Fondo Binacional para la Paz y el Desarrollo de la Región Fronteriza Perú-Ecuador. Gobiernos de Perú y Ecuador
- Generalitat de Catalunya
- Hospital Clínic i Provincial de Barcelona
- Infraestructures.cat / Gestió d'Infraestructures, SA (GISA)
- Infraestructures 2004, SA
- Infraestructures Llevant de Barcelona, SA
- Ministerio de Fomento Dirección General de Carreteras. España
- Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. España
- Parsalud. Ministerio de Salud. Perú
- PNSR. M^o Vivienda, Construcción y Saneamiento. Perú
- Promocions Municipals Sant Cugat Vallès, SA (PROMUNSA)
- Transports Metropolitans de Barcelona (TMB)
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, SA (ZAV)

Empresas y corporaciones privadas

- Advanced Logistics Group, SA (ALG)
- ADELTE Airport Technologies S.L.U.
- Aguas Andinas, SA / Aguas Manquehue, SA / Aguas Cordillera, SA
- Banco Sabadell SA
- Carnival Corporation & PLC
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- CORP Edificacions, SL
- Corporación Interamericana Financiamiento Infraestructura (CIFI)
- CUBICA Gestora Inmobiliaria SAC
- Dragados, SA
- Ecoriles, SA
- Endesa Distribución Eléctrica, SLU
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA (FCC)
- Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica
- Fundació Privada Cellex
- Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
- Futbol Club Barcelona
- Gas Natural Fenosa (GNF)
- Iberpotash, S.A.
- IDOM Ingeniería y Consultoría, SA
- IMPULSO Capital
- Inmobiliaria Colonial, SA
- Juntas Compensación Plan Parcial (varias)
- KDM Tratamiento, SA (Grupo Urbaser Danner)
- MENTA CiT de Catalunya, SA / Auna Telecomunicaciones, SA
- Nestlé Nígeria PLC
- Obrascón Huarte Lain, SA (OHL)
- Ove Arup & Partners, SAU
- Rider Levett Bucknall UK Limited (RLB)
- Sociedad General de Aguas Barcelona, SA (AGBAR)
- Societat Catalana per la Mobilitat (SOC Mobilitat)
- Solvia Development, SL
- SUEZ Environnement, S.A.
- SUMASA

Sociedades concesionarias

- Abertis Infraestructuras, S.A.
- Aeropuertos del Perú, SA
- Aguas Andinas, SA
- Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho-Trebal (EDAM)
- Gestión Ecológica de Residuos, S.A. (GERSA)
- Internacional de Contenedores Asociados de Veracruz (ICAIVE)
- IRIDIUM Concesiones de Infraestructuras, S.A.
- Línea Nueve Tramo Cuatro, SA
- Línea Nou Tram Dos, SA
- Nova Bocana Barcelona, SA
- Reus – Alcover Concessionària de la Generalitat de Catalunya, SA
- Terminal Catalunya, SAU – Hutchison Port Holdings
- Urbs Iudex et Causidicus, SA (URBICSA)

Proyectos de colaboración público-privada (PPP)

- Centro Penitenciario Brians 2. Sant Esteve Ses Rovires
- Centro Penitenciario Quatre Camins. La Roca del Vallès
- Centro Penitenciario Puig de les Basses. Figueras 13
- Centro Penitenciario Tàrraga. Dirección técnica fase proyecto
- Autovía Reus - Alcover. Dirección de obra. Concesionario 9
- Enlace AP-7 Vilademuls. Dirección de obra. ABERTIS
- Estaciones Línea 9 Metro Barcelona. Gestión y dirección de obra
- Prolongación AP-7 Tordera – Lloret. Dirección de obra. ABERTIS
- Consultoría estudios de viabilidad concesiones

Edificación hospitalaria

- Centro geriátrico Fórum. Barcelona
- Nuevo Hospital de la Santa Creu y Sant Pau. Barcelona
- Centro Esther Koplowitz de investigación biomédica. Hospital Clínic. Barcelona
- Nuevo Hospital Clínic. Barcelona
- Edificio Cellex de investigación oncológica. Vall d'Hebrón. Barcelona
- Establecimientos de Salud en la Región de Ayacucho. Perú





PROJECTS
FACILITIES & MANAGEMENT

El mejor equipo para su proyecto
www.pfmanagement.com